



## Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75  
Sevilla

Teléfono: 685500991  
Teléfono 2: 955228220  
e-mail: laura@loscaños.es  
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1423-v**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **167.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41016  
 Zona: Las Torres - Instituto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 174      **Suelo de:** gres  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 1970

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** norte  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****Zona Las Torres - Instituto, Torreblanca de los Caños****Precio: 167.000€ REF: 1423**

Desde Los Caños Punto de Venta te presentamos esta estupenda vivienda, amplia, luminosa y con una distribución ideal para familias o quienes buscan comodidad y espacio en una de las mejores zonas de Torreblanca.

**Características destacadas:**

174 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas

**Ascensor privado, una comodidad que marca la diferencia**

Patio interior perfecto para tus momentos de relax o como zona de juegos

Azotea privada, ideal para disfrutar del aire libre sin salir de casa

Garaje para un vehículo, con fácil acceso

Trastero incluido, para que no te falte espacio de almacenaje

**Planta baja:**

Amplio salón comedor

Cocina totalmente amueblada

Garaje, trastero y patio

**Planta alta:**

2 cómodas habitaciones

2 baños completos con placa de ducha

Segundo salón y acceso a la azotea

Ubicación excelente, próxima a colegio, parada de autobús y zona comercial.

Estudio financiero gratuito. Te ayudamos a encontrar la mejor hipoteca y te asesoramos en todo el proceso, sin compromiso. Con más de 20 años de experiencia en Torreblanca, tu tranquilidad está garantizada.

**¡Ven a verla y descubre por qué esta casa puede ser tu nuevo hogar!**

---