



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1427-v**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **350.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41016
 Zona: Otras Zonas



M² construidos: 267	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 2	Dormitorios: 4	Orientación: este
Baños: 2	Antigüedad: 2009	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6	Gastos de comunidad/mes: 126

Descripción:

¡Tu nuevo hogar en Hacienda San Antonio te está esperando!

Ref. 1427 PVP: 350.000€

Los Caños Punto de Venta presenta esta amplia y luminosa casa en una de las zonas más demandadas: Hacienda San Antonio, frente a Sevilla Este, con una excelente comunicación y rodeada de todos los servicios: colegios, zonas comerciales y parada de autobús a pocos pasos. ¡Una ubicación privilegiada para disfrutar de tranquilidad sin renunciar a la cercanía con el centro!

Características principales:

267 m² construidos

2 plazas de garaje privadas

Piscina comunitaria y zonas verdes

4 dormitorios + buhardilla cerrada

Patios delantero y trasero con césped y barbacoa

Sistema de climatización centralizado (2 máquinas independientes)

Placas solares para ahorro energético

Distribución ideal para tu día a día:

Sótano funcional: con una habitación muy amplia, otra ideal como trastero y acceso directo al garaje con espacio para 2 vehículos.

Planta baja: accede a través del patio delantero, ideal para decorarlo a tu gusto. En el interior, un aseo, armario empotrado en pasillo, gran salón independiente lleno de luz natural y cocina completamente amueblada. Desde aquí, sal al patio trasero ajardinado, perfecto para reuniones familiares y momentos de relax, con zona de lavandería y barbacoa.

Planta alta: 4 dormitorios todos con armarios empotrados. Dormitorio principal con baño en suite y otro baño completo para el resto de habitaciones.

Buhardilla cerrada: con múltiples posibilidades, desde despacho hasta zona de juegos o gimnasio.

Comunidad completa y cuidada

La vivienda forma parte de una urbanización privada con zonas verdes y dos piscinas, donde podrás disfrutar del mejor ambiente familiar y de descanso.

Te ayudamos en todo el proceso

Estudio económico gratuito y asesoramiento personalizado para la compra. Te ayudamos a conseguir tu hipoteca sin compromiso. Más de 20 años de experiencia en Torreblanca nos avalan.

¡Vive en una zona exclusiva, bien conectada y lista para entrar a disfrutarla!
