



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: jesus@loscaños.es
e-mail 2: jesus@loscaños.es

Referencia: **669-v_copia**
 Tipo inmueble: Piso Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **41.000 €**
 Estado:



Planta: Baja
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41017
 Zona: Las Lumberas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 74 **Suelo de:** terrazo
Dormitorios: 1 **Baños:** 1
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 1983

Descripción:**Torreblanca de los Caños. Zona Las Lumbreras.**

Los Caños Punto de Venta presenta este interesante local en planta baja, ubicado en una buena zona y con múltiples posibilidades.

REF: 669 Precio: 41.000 €

Local de 78 m² acondicionado como bar, distribuido en **2 aseos, barra, salón, cocina y almacén**. Perfecto para iniciar tu propio negocio o como inversión con rentabilidad.

Además, gracias a su ubicación en planta baja, **también ofrece la posibilidad de transformarlo en una vivienda cómoda y funcional**, ideal para quien busque vivir en una zona tranquila y bien comunicada.

Situado en una **zona residencial con fácil aparcamiento**, cercana a **colegios, parada de autobús, polideportivo** y con **buen acceso a la autovía A-92**.

Te ofrecemos un **estudio económico gratuito** y **te ayudamos a conseguir tu hipoteca** si lo necesitas. Además, **te asesoramos sin compromiso sobre todas las posibilidades de compra**.

Nos avalan más de 20 años dedicados a Torreblanca.
