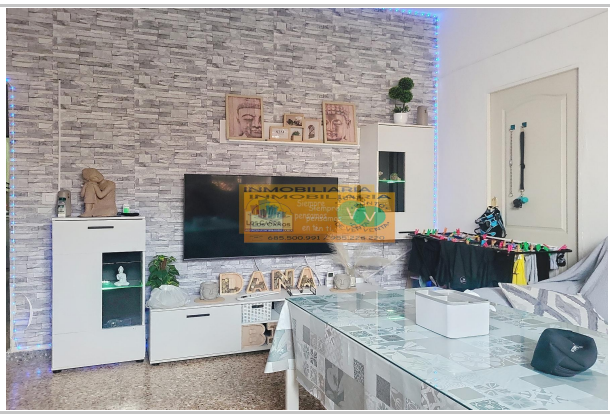
Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejia, 75
Sevilla

Phone: 685500991
Phone 2: 955228220
e-mail: laura@loscanos.es
e-mail 2: laura@loscanos.es

Reference:	**1455-v**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**147.000 €**
Condition:	To be reformed



Town:	Sevilla
Province:	Sevilla
Postal code:	41016
Zone:	Carretera Mairena

Sqm built:	318	**Floor:**	terrazzo	**Bedrooms:**	5
Orientation:	north	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1970
Toilets:	5	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Torreblanca de Los Caños. Gran oportunidad de inversión o vivienda multifamiliar. Casa de **2 plantas con 318 m² construidos**, ideal para personalizar a tu gusto o dividir en varias unidades.

REF 1455 PVP 147.000€

En **planta baja** encontrarás un acogedor piso de aproximadamente **51 m²**, compuesto por **2 dormitorios**, salón distribuidor, **cocina amueblada** y **baño con ducha**. Perfecto para vivir mientras reformar el resto o como vivienda independiente.

Además, cuenta con una **nave-cochera de 168 m²**, con techo de uralita y enrejada, ideal como almacén, aparcamiento o incluso para emprender un negocio.

La **planta alta** ofrece un piso en bruto de unos **86 m²**, con posibilidad de distribuir en **3 dormitorios**, salón, cocina, baño y una estupenda **terraza con trastero en azotea**. ¡Hazlo totalmente a tu medida!

Ubicada en una **zona consolidada**, muy cercana a **colegios, supermercados y parada de autobús**. Te ofrecemos **estudio económico gratuito**, te ayudamos a **conseguir tu hipoteca** si lo necesitas y te asesoramos en todo el proceso de compra, **sin compromiso**.

Más de 20 años de experiencia en Torreblanca nos avalan. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

El precio de venta del inmueble no incluye impuestos ni gastos que grava la compraventa (ITP o IVA), gastos notariales o registrales, honorarios de agencia por intermediación inmobiliaria ni gestión hipotecaria (si procede)