



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1456-v**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **172.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Sevilla
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41016
Zona: Las Torres - Instituto

En trámite

M² construidos: 120
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1966

Suelo de: gres
Orientación: norte
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1

Descripción:**Torreblanca de Los Caños. Las Torres - Instituto.**

Los Caños Punto de Venta presenta esta fantástica oportunidad: piso en planta baja de **120 m²** más **patio** y **azotea privada**.

REF 1456 PVP 172.000€

La vivienda tiene la ventaja de contar con **solo un vecino**, lo que proporciona mayor tranquilidad y privacidad. Dispone de **3 habitaciones**, **1 baño completo** con placa de ducha, **cocina amueblada** con práctico pasaplatos al salón, el cual cuenta con **aire acondicionado** para tu confort.

Desde la cocina se accede al **patio interior**, con hueco bajo la escalera, ideal para desahogo. Además, podrás disfrutar de una **terraza privada** en azotea: un espacio único para relajarte o crear tu zona chill-out.

La vivienda está **lista para entrar a vivir**. Cuenta con **contadores independientes** y **porterillo electrónico**. Suelo antideslizante en la cocina y ventanas climalit.

Ubicación inmejorable: **cercana a colegios, supermercados y parada de autobús**. Ideal para familias, parejas o inversores que buscan buena conexión y servicios al alcance.

Te ofrecemos **estudio económico gratuito** y te ayudamos a conseguir tu hipoteca si lo necesitas. **Asesoramiento personalizado sin compromiso**.

Nos avalan más de 20 años dedicados a Torreblanca.
