

## Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejia, 75 Sevilla

Teléfono: 685500991 Teléfono 2: 955228220 e-mail: laura@loscanos.es e-mail 2: laura@loscanos.es

Referencia: 1459-v

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **91.000 €** 

Estado:



Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41016

Zona: Las Torres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 95 Suelo de: terrazo Garajes: 1

**Dormitorios:** 3 **Orientación:** oeste **Baños:** 1

Antigüedad: 1980 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Torreblanca de Los Caños. Las Torres.

Los Caños Punto de Venta presenta esta interesante vivienda de una sola planta, ubicada en una excelente zona residencial de Torreblanca.

REF 1459 PVP 91.000€

La casa cuenta con 3 dormitorios, un salón distribuidor muy funcional, cocina amueblada con buen espacio de trabajo y un baño completo con bañera. Además, disfrutarás de un patio privado ideal para momentos al aire libre, garaje con acceso directo y zona de lavadero.

En la azotea encontrarás un **trastero independiente**, perfecto para almacenaje adicional. La vivienda se encuentra en estado de conservación, ideal para hacerle **algunas mejoras estéticas** y adaptarla a tu gusto personal.

Ubicada en un entorno muy bien comunicado, **cerca de colegios, supermercados y paradas de autobús**, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para vivir como para invertir.

**Estudio económico gratuito**: te ayudamos a conseguir tu hipoteca si lo necesitas y te asesoramos sin ningún tipo de compromiso.

Más de 20 años de experiencia en Torreblanca nos avalan.