Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejia, 75
Sevilla

Phone: 685500991
Phone 2: 955228220
e-mail: laura@loscanos.es
e-mail 2: laura@loscanos.es

Reference:	**1473-v**
Property type:	Duplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**140.000 €**
Condition:	New

Floor:	1
Town:	Sevilla
Province:	Sevilla
Postal code:	41016
Zone:	Las Torres

Sqm built:	88	**Floor:**	porcellaneous	**Air conditioner:**	preinstalled
Sqm terrace:	11	**Bedrooms:**	2	**Orientation:**	east
Bathrooms:	2	**Antiquity:**	2027	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Torreblanca de Los Caños presenta una **nueva promoción exclusiva** compuesta por **2 dúplex y 1 piso bajo**, diseñada para quienes buscan confort, estilo y calidad de vida.

REF 1473 P.V.P. 140.000€

El **Dúplex Confort** cuenta con **88 m²** distribuidos en **2 dormitorios** y **2 baños completos con ducha**. Dispone de una **cocina amueblada de diseño moderno**, equipada con **fregadero y grifería monomando**, integrada en un **salón amplio y muy luminoso**, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

La vivienda incorpora **ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico**, **puertas interiores lacadas en blanco** y **puerta de entrada de seguridad**, garantizando confort, eficiencia y tranquilidad. Además, podrás relajarte en su **terraza privada de 11 m²**, perfecta para disfrutar del aire libre.

Una oportunidad única para estrenar vivienda en una de las zonas más demandadas

Las fotos son orientativas. Fecha prevista de entrega en Febrero 2027

El precio de venta del inmueble no incluye impuestos ni gastos que grava la compraventa (ITP o IVA), gastos notariales o registrales, honorarios de agencia por intermediación inmobiliaria ni gestión hipotecaria (si procede)