Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejia, 75
Sevilla

Phone: 685500991
Phone 2: 955228220
e-mail: laura@loscanos.es
e-mail 2: laura@loscanos.es

Reference:	**1497-v**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**107.000 €**
Condition:	To be reformed

Town:	Sevilla
Province:	Sevilla
Postal code:	41016
Zone:	Las Torres

Sqm built:	176	**Floor:**	terrazzo	**Stays:**	2
Orientation:	south	**Antiquity:**	1960	**Toilets:**	1

Description:

Oportunidad de inversión en Torreblanca de Los Caños

REF 1.497 PVP 107.000€

Los Caños Punto de Venta presenta este interesante edificio de esquina con un gran potencial de rentabilidad y desarrollo. La propiedad cuenta con **4 locales comerciales** que registralmente son 2 fincas, de los cuales **3 tienen la misma distribución** y un cuarto local dispone de una superficie mayor, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del proyecto.

Los inmuebles se encuentran **para reformar**, permitiéndote diseñarlos y acondicionarlos completamente a tu gusto. Además, dispone de **proyecto para la construcción de 2 plantas adicionales**, una excelente oportunidad para ampliar la edificabilidad y maximizar la inversión.

Ubicado en una zona consolidada, con **colegios, supermercados y parada de autobús** a escasos minutos, lo que aporta comodidad y atractivo tanto para uso comercial como para futuros desarrollos residenciales o mixtos.

En Los Caños Punto de Venta te ofrecemos **estudio económico gratuito**, asesoramiento personalizado y ayuda para conseguir tu hipoteca si lo deseas, siempre sin compromiso. Nos respaldan **más de 20 años de experiencia en Torreblanca**, ayudando a nuestros clientes a encontrar las mejores oportunidades inmobiliarias. **No dejes pasar esta excelente ocasión de inversión con múltiples posibilidades de crecimiento.**

El precio de venta del inmueble no incluye impuestos ni gastos que grava la compraventa (ITP o IVA), gastos notariales o registrales, honorarios de agencia por intermediación inmobiliaria ni gestión hipotecaria (si procede)