



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1497-v**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **147.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41016
 Zona: Las Torres



M² construidos: 176
Orientación: sur

Suelo de: terrazo
Antigüedad: 1960

Estancias: 2
Aseos: 1

Descripción:**Oportunidad de inversión en Torreblanca de Los Caños**

REF 1.497 PVP 147.000€

Los Caños Punto de Venta presenta este interesante edificio de esquina con un gran potencial de rentabilidad y desarrollo. La propiedad cuenta con **4 locales comerciales**, de los cuales **3 tienen la misma distribución** y un cuarto local dispone de una superficie mayor, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades del proyecto.

Los inmuebles se encuentran **para reformar**, permitiéndote diseñarlos y acondicionarlos completamente a tu gusto. Además, dispone de **proyecto para la construcción de 2 plantas adicionales**, una excelente oportunidad para ampliar la edificabilidad y maximizar la inversión.

Ubicado en una zona consolidada, con **colegios, supermercados y parada de autobús** a escasos minutos, lo que aporta comodidad y atractivo tanto para uso comercial como para futuros desarrollos residenciales o mixtos.

En Los Caños Punto de Venta te ofrecemos **estudio económico gratuito**, asesoramiento personalizado y ayuda para conseguir tu hipoteca si lo deseas, siempre sin compromiso. Nos respaldan **más de 20 años de experiencia en Torreblanca**, ayudando a nuestros clientes a encontrar las mejores oportunidades inmobiliarias. **No dejes pasar esta excelente ocasión de inversión con múltiples posibilidades de crecimiento.**
