



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1524-v**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **172.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41016

Zona: El Ranchito



M² construidos: 167

Suelo de: terrazo

Dormitorios: 4

Orientación: este

Antigüedad: 1990

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 2

Descripción:

Torreblanca de Los Caños. El Ranchito. Los Caños Punto de Venta presenta esta magnífica vivienda de **167 m² + patio + azotea privada**, una propiedad que destaca por su amplitud, luminosidad y comodidad. Si buscas espacio, independencia y una vivienda lista para entrar a vivir, ¡esta puede ser tu oportunidad!

REF 1.524 PVP 172.000€

¿Qué hace especial a esta vivienda?

4 habitaciones, con dormitorio principal que dispone de armario empotrado y baño reformado incorporado con bañera.
Amplio salón con terraza hacia la calle, perfecto para disfrutar de la luz natural.
Cocina amueblada, práctica y funcional.
Comedor independiente, ideal para compartir comidas y reuniones familiares.
Baño reformado con placa de ducha.
Patio privado, un espacio extra para disfrutar al aire libre.
Azotea privada con amplio trastero, perfecta para disfrutar del exterior y disponer de espacio adicional de almacenamiento.

Además, la vivienda cuenta con **entrada independiente, portero electrónico y contadores de luz y agua independientes**. Es un piso muy luminoso y con una ventaja que aporta mayor privacidad: **¡solo hay un vecino!**

Se trata de una vivienda amplia, bonita y bien distribuida, **lista para entrar a vivir**, con espacios interiores y exteriores que ofrecen múltiples posibilidades para adaptarla a tu estilo de vida.

Su ubicación en El Ranchito es ideal para el día a día, con **colegios, supermercados y parada de autobús cercanos**.

En Los Caños Punto de Venta te acompañamos durante todo el proceso de compra.

Te ofrecemos un **estudio económico gratuito** y, si lo deseas, te ayudamos a conseguir tu hipoteca y te asesoramos sobre las diferentes posibilidades de compra, **sin ningún tipo de compromiso**.

Nos avalan **más de 20 años de experiencia dedicados a Torreblanca**, ofreciendo un trato cercano y un asesoramiento profesional.

¿Te gustaría conocerla? Contacta con nosotros y solicita tu visita. ¡Puede ser el hogar que estás buscando!
